

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2014/008872-Gu

Senec, 25.09.2014

ProLogis Slovak Republik XIII(P) s.r.o.
Diaľničná cesta 24
903 01 Senec

Vec: „ Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec“, vyjadrenie podľa § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republik XIII (P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec predložil dňa 19. 09. 2014 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec**“.

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Mesto: Senec
Katastrálne územie: Senec
Parcelné číslo: 5594/15

Súčasný stav

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Senec Real, s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka dvoch logistických hál DC1 (v súčasnosti hala s označením DC-7) a DC2 (hala s označením DC-8) s celkovým počtom 285 parkovacích miest pre osobné automobily a 75 parkovacími miestami pre nákladné vozidlá.

Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/751/07-Ba zo dňa 16.03.2007 vyplýva, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007

Celková plocha riešeného areálu.....	212 256 m ²
Zastavaná plocha – haly.....	107 210 m ²
SO 01 – DC1 (v súčasnosti hala DC7).....	47 225 m ²

SO 01 – DC2 (v súčasnosti hala DC8)..... 59 903 m²
 Komunikácie a parkoviská:.....cca 60 000 m²
 Zeleň..... cca 45 050 m²
 Počet parkovacích miest osobné vozidlá..... 285 miest
 Počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá..... 75 miest
 Parcelné čísla: 5591-5595

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa týka skladovej haly DC-7, ktorá bola navrhnutá ako ďalší objekt v rozvojovom zámere logistického areálu spoločnosti Prologis, ktorý je súčasťou logistického parku Senec. Objekt má rozmery 312 x 150 m a investične aj prevádzkovo je rozdelený na 2 etapy, s tým že prvá etapa je plne funkčná nezávislá od druhej.

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z technických správ spracovaných v rámci projektovej dokumentácie pre stavbu „Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec“, spoločnosťou Ing. Igor Ševčík - ARGUS, projektovanie dopravných stavieb (5/2014).

Základný popis zmeny

Plánovaná zmena navrhovanej činnosti bude uskutočnená v rámci haly DC7 jej 1.etapy, ktorá je v súčasnom období postavená. Zmena spočíva v rozšírení kapacity parkovania pre osobné automobily užívateľov areálu vybudovaním nového parkoviska priamo v areáli firmy.

V porovnaní s pôvodným stavom DC7 – I.etapa boli v prípade zmeny navrhnuté nasledovné rozdiely:

- *Zmena počtu parkovacích stojísk (pôvodne 65, po novom 65+27=92)*
- *Rozšírenie plochy parkoviska na úkor súčasnej zelene*
- *Novonavrhovaný chodník - prepojenie jestvujúcej autobusovej zastávky na ceste II/503 s areálom firmy Prologis Senec.*

Zmeny navrhovanej činnosti - A.PARKOVISKO

(SPRACOVANÉ PODĽA Ing. Igor Ševčík - ARGUS, projektovanie dopravných stavieb (5/2014).

Parkovisko je navrhnuté pozdĺž jestvujúcej účelovej vnútroareálovej komunikácie š.7,0m. Parkovisko bude s kolmým radením automobilov. Pozostáva z dvoch parkoviskových komunikácií šírky 6,0m. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté kolmé parkovacie státi v celkovom počte **27 státí**. Rozmery parkovacích státí sú na krajných vetvách s možným previsom do zelene 5,0x2,5m. Státi medzi parkoviskovými komunikáciami sú rozmerov 5,0x2,5m. Napojenie parkoviska na účelovú komunikáciu areálu bude obrubami s polomerom R=3,0m.

Osvetlenie: Navrhované parkovisko bude osvetlené jestvujúcim osvetlením nachádzajúcim sa pozdĺž vnútroareálovej komunikácie.

Návrhové prvky a parametre komunikácií: Návrhové prvky sú volené podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných

komunikáciách, STN 736056 Odstavné a parkovacie plochy a súvisiacich vykonávacích vyhlášok a noriem.

Parkovisková komunikácia (trasa 01)- šírka komunikácie je 6,0m. Dĺžka komunikácie je 23,14m. Pozdĺžny sklon komunikácie je 1,1%.

Parkovacie státi (krajné) - 5,0x2,5m

Parkovacie státi (stredové) - 5,0x2,5m

Konštrukcia parkoviska :

Zámková dlažba DL80	80 mm
Lôžko z drveného kameňa DK 4-8	40 mm
Mechanicky spevnené kamenivo MSK, 31,5GB	150 mm
Štrkodrava ŠD 0-63	200 mm
Spolu	470 mm

Pred kladením vrstiev bude na pláň pod spevnené plochy rozprestretá separačná a výstužná geomreža.

Odvodnenie: Navrhované parkovisko bude odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do 2 navrhovaných uličných vpustov. Uličné vpusty budú uložené do bet. lôžka hr. 100mm na štrkopieskovom podklade. Vpusty budú vybavené kalovým košom a vtokovou mrežou pre triedu dopravného zaťaženia D400. Uličný vpust č.1 bude zaústený kanalizačnou prípojkou PVC-DN200 do jestvujúcej kanalizačnej šachty. Uličný vpust č.2 bude zaústený kanalizačnou prípojkou PVC-DN150 do prípojky vpustu č.1 a následne do kanalizačnej šachty. Jestvujúce 2ks poklopov kanalizačnej šachty budú výškovo upravené v súlade s výškovým riešením navrhovaného parkoviska. Zemná pláň parkoviska bude odvodnená drenážnym potrubím DN100 obaleným geotextíliou do navrhovaných vpustov a následne do kanalizácie. Zemná pláň bude vyhotovená v sklone 3,0%.

Konštrukčné prvky: Parkovisko bude lemované cestným obrubníkom 260x150x1000mm uloženým do bet. lôžka z C16/20. Prevýšenie obrubníka bude 100mm. V mieste napojenia parkoviska na účelovú komunikáciu bude uložený krajník 200x100x1000mm do bet. lôžky z C16/20. Krajník bude uložený do úrovne vozovky bez prevýšenia. Na styku navrhovaného parkoviska a jestvujúceho chodníka pri objekte bude jestvujúci záhonový obrubník vybúraný a nahradený cestným. Pri búraní dôjde k poškodeniu jestv. chodníka z tohto dôvodu bude chodník rozobratý a znovu uložený pozdĺž celého napojenia na šírku 0,5m.

Zámková dlažba bude ukladaná podľa doporučení výrobcu, po položení bude zrovnaná vibračnou doskou a následne zašpárovaná. Špárovanie bude vykonané drobným kamenivom frakcie 0/2 zameténím do špár. Po zametení bude špárovací materiál zavibrovaný do špár vibračnou doskou. Proces bude opakovaný min. 3x, do úplného vyplnenia špáry. Záverečné zavibrovanie sa nevykoná.

Búracie práce pozostávajú z vybúrania časti záhonového obrubníka na styku parkoviska s chodníkom a z vybúrania cestného obrubníka na styku parkoviska s účelovou komunikáciou v mieste napojenia.

Zemné práce budú pozostávať z výkopov a násypov pre konštrukciu parkoviska.

Zmeny navrhovanej činnosti - B.CHODNÍK

Chodník je navrhnutý ako prepojenie jestvujúcej autobusovej zastávky na ceste II/503 z areálom firmy Prologis Senec. Chodník bude napojený na nástupnú hranu autobusovej

zastávky a bude pokračovať v priamom smere ku vstupu do areálu. Pri vstupe bude zalomený o 90 stupňov polomerom $R=3,0\text{m}$. V mieste vstupu na úrovni oplatenia bude napojený na jestvujúci vnútroareálový chodník. V tomto mieste je vybudovaná vstupná bránka. Chodník je navrhnutý v šírke 1,5m. V mieste napojenia na autobusovú zastávku bude šírky 2,2m.

Osvetlenie: Navrhovaný chodník sa nachádza v extraviláne. Oddelený od štátnej cesty II/503 je zeleným pásom š.4,25m. Chodník nebude osvetlený samostatným osvetlením. Jestvujúce osvetlenie závodu Prologis Senec je natoľko intenzívne, že dostatočne osvetlí navrhovaný chodník pre bezpečný pohyb chodcov a súčasne neprimerane neosvetľuje cestu II/503.

Návrhové prvky a parametre komunikácií: Návrhové prvky sú volené podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 736056 Odstavné a parkovacie plochy a súvisiacich vykonávacích vyhlášok a noriem.

Chodník pre peších- šírka 1,5m. Dĺžka chodníka je 58,60m. Pozdĺžny sklon chodníka je od -1,5% do +1,41%. Priečny sklon 2,0% vľavo v smere staničenia.

Konštrukcia parkoviska :

Zámková dlažba DL60	60 mm
Lôžko z drveného kameňa DK 4-8	40 mm
Štrkodrava ŠD 0-32	200 mm
Spolu	300 mm

Odvodnenie: Navrhovaný chodník bude odvodnený priečnym sklonom do zelene. Výstavbou chodníka nebude narušené odvodnenie cesty II/503.

Konštrukčné prvky:

- Chodník bude lemovaný po oboch stranách záhonovým obrubníkom 1000x200x50 uloženým do bet. lôžka z C12/15.
- Zámková dlažba bude ukladaná podľa doporučení výrobcu, po položení bude zrovnaná vibračnou doskou a následne zašpárovaná. Špárovanie bude vykonané drobným kamenivom frakcie 0/2 zameténím do špár. Po zametení bude špárovací materiál zavibrovaný do špár vibračnou doskou. Proces bude opakovaný min. 3x, do úplného vyplnenia špáry. Záverečné zavibrovanie sa nevykoná.

Búracie práce pozostávajú z vybúrania pôvodného označníka na autobusovej zastávke

Zemné práce budú pozostávať z výkopov a násypov pre konštrukciu chodníka.

Bilancie jednotlivých plôch

	Pôvodný areál DC-7+DC-8	Pôvodný stav DC-7 – I.etapa	Zmena navrhovanej činnosti
Riešené územie (m ²)	212 256	98 859	Nemeni sa
Zastavaná plocha haly	107210 (obidve haly)	47 250	Nemeni sa
z toho 1. etapa (m ²)		23 634	Nemeni sa
Komunikácie (m ²)	cca 60 000m ²	11 511	Nemeni sa
Chodníky (m ²)		1 360	1452 (+ 92m ²)
Parkoviská (m ²)		2084	2737 (+ 653m ²)
Statická doprava osobná	285ks	65ks	92ks (+ 27ks)

Statická doprava nákladná m2		2763m ²	Nemeni sa
Nakladacie státi (m ²)		15 055	Nemeni sa
Vrátnica (m ²)		52	Nemeni sa
Nádrž a strojovňa SHZ (m ²)		175	Nemeni sa
Retenčná nádrž (m ²)		1 050	Nemeni sa
Zelené plochy (m ²)	cca 45 050m ²	17 228	16593 (- 653m ²)

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- *Nespôsobí výrazné ovplyvnenie kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti.*
- *Nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia.*
- *V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci haly DC7.1 a okolitých objektov už funkčných logistických centier (prašnosť, emisie a hlučnosť z dopravy stavebnej techniky).*
- *Počas prevádzky zmena navrhovanej činnosti nespôsobí žiadne významné vplyvy na obyvateľstvo.*
- *Spôsobí málo významný vplyv na biotu – zmenou zastavanej plochy (+653 m²) ku ploche zelene.*
- *Bude mať len malý dopad na scenériu krajiny, pretože sa len minimálne zmení súčasný obraz. Z trávnatej plochy v západnej časti existujúceho objektu DC7.1 vznikne nová spevnená parkovacia plocha. Tento vplyv bude možné zmierniť výsadbou zelene.*
- *Nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.*
- *Bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.*
- *Priamo do záujmového územia nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES.*
- *Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.*
- *Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.*

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie Senec, úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP/2014/8306-Do zo dňa 05.09.2014:

⇒ Jedná sa o územie nachádzajúce sa na Hornom dvore, k.ú. Senec. Podľa ÚP mesta Senec je územie určené na logistiku. Platí tu prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Činnosť nie je „zákonom“ v tomto území zakázanou.

⇒ V širších vzťahoch, cca 500 m sa nachádza územie európskeho významu – Martinský les, ktorý je zároveň regionálne biocentrum Martinský les – Šenkviceký háj – Vršky, regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkviceký háj.

Na území Martinského lesa platí druhý stupeň územnej ochrany v rozsahu § 13 citovaného zákona. **Martinský les je les osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody.**

Záverom konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene nemáme zásadné námietky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Mestský úrad Senec, oddelenie územného plánovania a regionálneho rozvoja, pod č. SEN/34419-2014/465 zo dňa 19.08.2014 súhlasí a nemá námietky s realizáciou stavby Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec.

Zmena navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu **do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (časť B – zisťovacie konanie).**

Na základe vykonaného posúdenia „**Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec**“, vypracovaného spoločnosťou Aquifer, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, vyššie uvedených skutočností a predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pre navrhovateľa, ProLogis Slovak Republik XIII(P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Parkovisko pre osobné vozidlá, hala DC7, logistický park Prologis Senec**“, ktoré predložila spoločnosť ProLogis Slovak Republik XIII (P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri jeho posudzovaní použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti nie je v priamom dotyku s územiami národnej siete chránenými podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nebude zasahovať do území patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Dotknuté územie je umiestnené mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej

stability a nezasahuje ani do mokrad'ových biotopov. V riešenej lokalite navrhovanej zmeny činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle platných právnych predpisov ochrany prírody a krajiny. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu.

Pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie a za predpokladu dodržania všetkých platných noriem, predpisov a vyhlášok, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie považuje realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie povolenia v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Mgr. Juraj Petrakovič
vedúci odboru
v.z. Ing. Soňa Dojčanová
poverená zastupovaním

Na vedomie:

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny,
Hurbanova 21, 903 01 Senec

.....
Vybavuje: Ing. Hedviga Guldanová, PhD., hedviga.guldanova@sc.vs.sk, č.t. 02/40202480, fax: 02/45922640